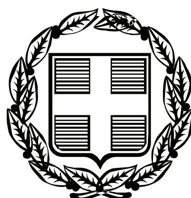


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 351**

30 Δεκεμβρίου 2011

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠΠΟΤ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/118417/4997 (1)

Κήρυξη - οριοθέτηση του αρχαιολογικού χώρου του ιερού του Πανός, στη θέση «Καστράκι» στο Δήμο Οιχαλίας στην Περιφερειακή Ενότητα Μεσσηνίας Περιφέρειας Πελοποννήσου.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ**

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ. 186/2009 (ΦΕΚ213/Α'/7.10.2009) «Συγχώνευση των Υπουργείων Πολιτισμού και Τουριστικής Ανάπτυξης».
2. Το Π.Δ. 187/2009 (ΦΕΚ 214/Α'/7.10.2009) «Διορισμός Υπουργών και Υφυπουργών».
3. Το άρθρο 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Οργανα που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του Π.Δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98/Α'/22.04.2005).
4. Την ΥΠΠΟ/ΓΝΟΣ/49610/28.11.90 (ΦΕΚ 743/Β'/29.11.90) «Εξαίρεση από τον περιορισμό των τριών υπογραφών».
5. Το Π.Δ. 191/2003 (ΦΕΚ 146/Α'/13-06-2003) «Οργανισμός του Υπουργείου Πολιτισμού».
6. Τις διατάξεις του Ν. 3028/2002 (ΦΕΚ 153/Α'/28.06.2002) «Για την προστασία των Αρχαιοτητων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» (αρ. 12, παρ. 1).
7. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου, όπως διατυπώθηκε στην αρ. 2/18.1.2011 Συνεδρία του, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η κήρυξη - οριοθέτηση του αρχαιολογικού χώρου του Ιερού του Πανός, στη θέση «Καστράκι» στο Δήμο Οιχαλίας στο Ν. Μεσσηνίας, Περιφέρειας Πελοποννήσου, για λόγους προστασίας του ιερού του Πανός που βρίσκεται στην εν λόγω περιοχή.

Ο αρχαιολογικός χώρος σημειώνεται επι του αποσπάσματος φύλλου χάρτου Γ.Υ.Σ, κλίμακας 1:5000 που συνοδεύει την παρούσα απόφαση, οριοθετούμενος από την πολυγωνική γραμμή που ενώνει τα σημεία Α, Β, Γ, Δ, ... Χ, Ψ, Α. Τα παραπάνω σημεία αντιστοιχούν σε ζεύγη συντεταγμένων, οι οποίες σημειώνονται σε συνημμένο στην παρούσα απόφαση πίνακα.

Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 29 Μαρτίου 2011

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΑΥΛΟΣ ΓΕΡΟΥΛΑΝΟΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ - ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Φ.Χ. Γ.Υ.Σ (7207-5 και 7207-6)
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ
" ΙΕΡΟ ΤΟΥ ΠΑΝΟΣ"
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΝΕΔΑΣ
ΔΗΜΟΥ ΕΙΡΑΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1.5000

Κοινότης Αγίου Σώστου

Κοινότης Νέδας

ΝΟΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Κοιν Νέδας

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ

Κορυφή	Χ	Υ	Απόσταση
Α	319691.2	4144950.5	ΑΒ = 155.2
Β	319795.9	4145065.2	ΒΓ = 246.0
Γ	320041.8	4145060.6	ΓΔ = 326.2
Δ	320269.8	4145293.9	ΔΕ = 154.2
Ε	320423.3	4145278.7	ΕΖ = 772.7
Ζ	321130.7	4144967.8	ΖΗ = 418.3
Η	321050.8	4144557.2	ΗΘ = 262.8
Θ	320805.5	4144463.1	ΘΙ = 177.4
Ι	320662.9	4144357.6	ΙΚ = 117.0
Κ	320563.1	4144296.6	ΚΛ = 212.0
Λ	320352.0	4144316.6	ΛΜ = 118.7
Μ	320243.6	4144268.1	ΜΝ = 105.5
Ν	320143.7	4144302.3	ΝΞ = 145.5
Ξ	320015.4	4144233.9	ΞΟ = 240.5
Ο	319792.8	4144325.1	ΟΠ = 139.3
Π	319655.9	4144299.5	ΠΡ = 138.0
Ρ	319519.0	4144316.6	ΡΣ = 70.6
Σ	319450.5	4144333.7	ΣΤ = 66.8
Τ	319493.3	4144385.0	ΤΥ = 86.7
Υ	319479.0	4144470.6	ΥΦ = 154.4
Φ	319544.7	4144610.3	ΦΧ = 106.1
Χ	319598.9	4144701.5	ΧΨ = 90.2
Ψ	319570.3	4144787.1	ΨΑ = 203.3
Α	319691.2	4144950.5	

ΕΞΑΡΤΗΣΗ
Ε.Γ.Σ.Α 87

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

12 - 10 - 2007
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΣΟΦΡΩΝΑΣ
Τοπογράφος Μηχ. με Α βαθμό

7207/6
ΚΛΙΜΑΞ 1:5000

500 1000 1500

Ο Εκπόνησας την εργασία
ΖΩΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 32%

Αριθμ. 50285/3130 (2)

Τροποποίηση της αριθμ. οικ.4256/14-09-2007 απόφασης Γ. Γ. Περιφέρειας Ηπείρου (ΦΕΚ 451/ΑΑΠ/2007) «Εγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) Δήμου Φαναρίου Νομού Πρέβεζας», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΗΠΕΙΡΟΥ - ΔΥΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 280 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 141/2010 (ΦΕΚ 234/Α), «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτ. Μακεδονίας».

3. Τις διατάξεις του Ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124/Α), «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα το άρθρο 4, παραγρ. 10 αυτού.

4. Τις διατάξεις του Ν. 2742/1999 (ΦΕΚ 270/Α), «Χωροταξικός σχεδιασμός και αειφόρος ανάπτυξη και άλλες διατάξεις».

5. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α), «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

6. Τις διατάξεις του Ν. 3889/2010 (ΦΕΚ 182/Α'/14.10.2010), «Χρηματοδότηση Περιβαλλοντικών Παρεμβάσεων, Πράσινο Ταμείο, Κύρωση Δασικών Χαρτών και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα το άρθρο 30, παραγρ. 2γ, εδάφιο 20.3β αυτού.

7. Τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 49828/12.11.2008 κοινής Υπουργικής απόφασης (ΦΕΚ 2464/Β/03.12.2008) για την «Έγκριση ειδικού πλαισίου χωροταξικού σχεδιασμού και αειφόρου ανάπτυξης για τις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού», όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 3851/2010 (ΦΕΚ 85/Α).

8. Τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 168040/03.09.2010 Διυπουργικής Απόφασης (ΦΕΚ 1528/Β) για τον «Καθορισμό κριτηρίων με τα οποία διαβαθμίζεται η αγροτική γη σε ποιότητες και κατατάσσεται σε κατηγορίες παραγωγικότητας».

9. Την υπ' αριθμ. οικ. 4256/14.09.2007 απόφαση Γ. Γ. Περιφέρειας Ηπείρου (ΦΕΚ 451/ΑΑΠ/02.10.2007) «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) Δήμου Φαναρίου Νομού Πρέβεζας» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

10. Το υπ' αριθμ. οικ. Φ2/17797/10.11.2011 έγγραφο του Δήμου Πάργας Π.Ε. Πρέβεζας.

11. Την ομόφωνα θετική γνωμοδότηση του Περιφερειακού ΣΧΟΠ Ηπείρου που διατυπώθηκε στην πράξη 9/16.11.2011.

12. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση της υπ' αριθμ. οικ. 4256/14.09.2007 απόφασης Γ.Γ. Περιφέρειας Ηπείρου (ΦΕΚ 451/ΑΑΠ/02.10.2007) «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) Δήμου Φαναρίου Νομού Πρέβεζας» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα με την αναμόρφωση και συμπλήρωση των διατάξεων του ΓΠΣ πρώην Δήμου Φαναρίου ως εξής:

1. Συμπλήρωση του εδαφίου 2 των επιτρεπόμενων χρήσεων των παραγρ. 4.Α, 4.Β ως εξής:

α. Στην 4.Α.Ζώνη Αναδασμού - Γεωργική Γη Υψηλής Παραγωγικότητας όπου δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση πτηνο-κτηνοτροφικών μονάδων

Επιτρέπονται μόνο οι χρήσεις:

- αγροικίες
- γεωργικές αποθήκες
- σταθμοί ΑΠΕ για την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας και ειδικότερα για τους φωτοβολταϊκούς σταθμούς ισχύουν τα αναφερόμενα στο εδ. 3 και 4 της παραγρ. 7 του άρθρου 9 του Ν.3851/2010 (ΦΕΚ 85/Α) όπως εκάστοτε ισχύει.
- πέριξ των πηγών Χόχλας σύμφωνα με το άρθρο 2 του π.δ. 31.05.1985 (ΦΕΚ 270/Δ')».

β. Στην 4.Β. Ζώνη Αναδασμού - Γεωργική Γη Υψηλής Παραγωγικότητας όπου επιτρέπεται η εγκατάσταση κτηνοτροφικών μονάδων

Επιτρέπονται μόνο οι παρακάτω χρήσεις μετά από έγκριση της ΝΕΧΩΠ:

- αγροικίες
- γεωργικές αποθήκες
- κτηνοτροφικές μονάδες πλην χοιροστασίων και πτηνοτροφείων
- σταθμοί ΑΠΕ για την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας και ειδικότερα για τους φωτοβολταϊκούς σταθμούς ισχύουν τα αναφερόμενα στο εδ.3 και 4 της παραγρ.7 του άρθρου 9 του Ν.3851/2010 (ΦΕΚ 85/Α), όπως εκάστοτε ισχύει.

3. Συμπλήρωση του Κεφαλαίου «Ε. Γενικές Διατάξεις» ως εξής:

- Παράλληλα με το ΓΠΣ ισχύει η αριθμ.49828/12.11.2008 κοινή Υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 2464/Β'/03.12.2008) για την «Έγκριση ειδικού πλαισίου χωροταξικού σχεδιασμού και αειφόρου ανάπτυξης για τις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού», όπως εκάστοτε ισχύει και κατισχύει των αντίστοιχων ρυθμίσεων του ΓΠΣ, εφόσον είναι αυστηρότερες.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 18 Νοεμβρίου 2011

Η Γενική Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΔΗΜΗΤΡΑ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΥ - ΜΠΑΣΤΑ

Αριθμ. οικ. 89203/5844 (3)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Άρτας Δήμου Αρταίων στα Ο.Τ.-439^{α} και 440^{β4}, μετά την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σύμφωνα με την 745/2008 απόφαση Διοικητικού Πρωτοδικείου Ιωαννίνων.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 186 παρ. 39 και 283 παρ. 1, 2, 3 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α').

2. Το Π.Δ. 140/2010 (ΦΕΚ 233/Α') «Οργανισμός της Περιφέρειας Ηπείρου».

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228/Α') «Περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α') «επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

5. Τις διατάξεις του Ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124/Α') «βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη πόλεων και οικισμών και άλλες διατάξεις».

6. Τις διατάξεις του Αρθ. 152 και του Αρθ. 154 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας Π.Δ./14-7-1999 (ΦΕΚ 580/Δ').

7. Τις διατάξεις του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α') και ειδικότερα το άρθρο 29 αυτού όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α').

8. Την υπ' αριθμ. 6/5.5.2006 Εγκύκλιο του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Ασκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού».

9. Το ρυμοτομικό σχέδιο πόλης Δ.Αρταίων το οποίο εγκρίθηκε διαδοχικά με τα Π.Δ./258-73 (ΦΕΚ 276/Δ'/6-10-73), Π.Δ./7-6-79 (ΦΕΚ 545/Δ'/8-10-79) και Π.Δ./23-1-85 (ΦΕΚ 36/Δ'/18-2-85).

10. Την υπ' αριθμ. 348/2010 απόφαση του Δ.Σ. Αρταίων όπου γνωμοδοτεί θετικά ως προς την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στα Ο.Τ. $439^{α}$ και $440^{β4}$.

11. Την υπ' αριθμ. 745/2008 απόφαση Διοικητικού Πρωτοδικείου Ιωαννίνων με την οποία αίρεται η ρυμοτομική απαλλοτρίωση στο ακίνητο του Ευσταθίου Χαρμπή κλ.π. στα Ο.Τ. $439^{α}$ και $440^{β4}$ που επιβλήθηκε με το Π.Δ./8-4-75 (ΦΕΚ 276/Δ'/75) και με την υπ' αριθμ. 2290/8-6-90 απόφαση Νομάρχη Άρτας (ΦΕΚ 348/Δ'/90).

12. Την υπ' αριθμ. 5/29.12.2010 (θέμα $3^{ο}$) γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Αρτας.

13. Την υπ' αριθμ. 3814/30-12-2010 απόφαση Νομάρχη Άρτας με θέμα την τροποποίηση - του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Άρτας Δήμου Αρταίων στα Ο.Τ. $439^{α}$ και $440^{β4}$, μετά την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σύμφωνα με την 745/2008 απόφαση Διοικητικού Πρωτοδικείου Ιωαννίνων και το αριθ. πρωτ. 12347/14-2-2011 έγγραφο επιστροφής του Εθνικού Τυπογραφείου.

14. Το υπ' αριθμ. 227/16-5-2011 έγγραφο Δ/νσης Πολεοδομίας Δήμου Αρταίων υποβολής φακέλου της εις το θέμα υπόθεσης προς την Υπηρεσία μας, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Άρτας Δήμου Αρταίων στα Ο.Τ. $439^{α}$ και $440^{β4}$, μετά την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σύμφωνα με την 745/2008 απόφαση Διοικητικού Πρωτοδικείου Ιωαννίνων ως κάτωθι:

Τροποποιείται το Ο.Τ. $439^{α}$ (Κ.Χ.) στο τομέα (Η) με την κατάργηση μέρους του προβλεπόμενου χώρου πρασίνου και δημιουργία οικοδομήσιμου χώρου στα όρια της ιδιοκτησίας Ευσταθίου Χαρμπή και λοιπών, εμβαδού 1.917,33 $μ^2$ με πρασιά περιβάλλουσα το Ο.Τ. αυτό πλάτους 4,00 μ. και πεζόδρομο πλάτους 4,00 μ. που το διαχωρίζει με το κοινόχρηστο χώρο πρασίνου στο νότιο τμήμα του.

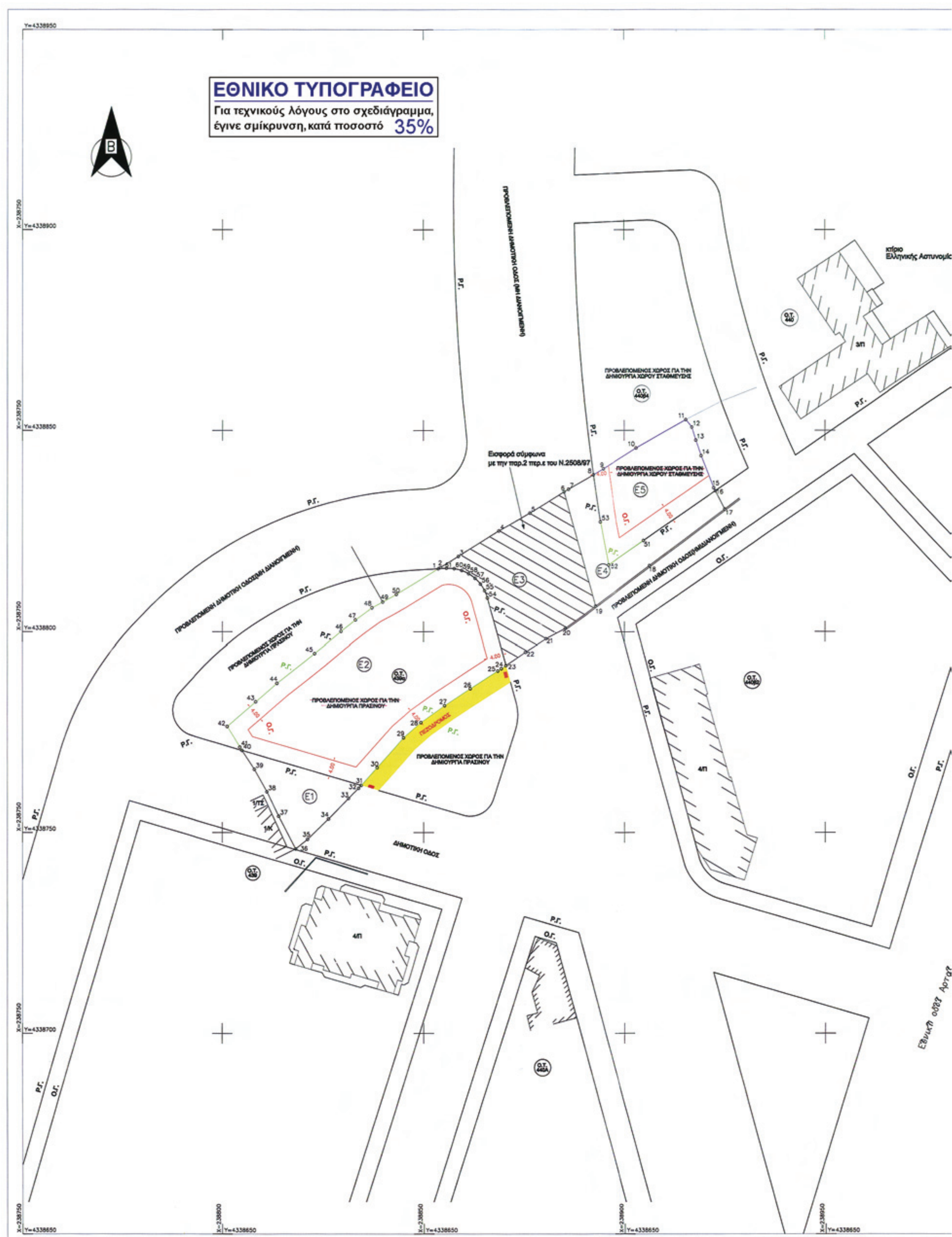
Τροποποιείται το Ο.Τ. $440^{β4}$ με την κατάργηση μέρους του προβλεπόμενου χώρου στάθμευσης στα όρια της ιδιοκτησίας Ευσταθίου Χαρμπή και λοιπών και τη δημιουργία οικοδομήσιμου χώρου εμβαδού 600,00 μ2 με χρήση κατοικίας, μετατοπίζεται η ρυμοτομική γραμμή στο πρόσωπο του οικοπέδου σημεία 51,52 & 53 του συνημμένου τοπογραφικού διαγράμματος και επιβάλλεται πρασιά πλ. 4,00μ. επί του προσώπου αυτού ενώ οι διαφορετικές χρήσεις εντός του ιδίου ο.τ. δηλώνονται με μπλε χρώμα γραμμή [8-9-10-11-12-13-14-15-16].

Με τις κανονιστικές διατάξεις της Απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου ή του Ο.Τ.Α. κατά τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 2081 /1992.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 6 Δεκεμβρίου 2011

Ο Περιφερειάρχης
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 35%
Β
ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ (ΜΗ ΔΙΑΝΟΙΓΜΕΝΗ)
ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
Ο.Τ. 440Β4
Εισφορά σύμφωνα με την παρ.2 περ.ε του Ν.2508/97
ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ (ΜΗ ΔΙΑΝΟΙΓΜΕΝΗ)
ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
Ε1
Ε2
Ε3
Ε4
Ε5
Ρ.Γ.
Ο.Γ.
4.00
Κτίριο Ελληνικής Αστυνομίας
Ο.Τ. 440
3Π
4Π
Εθνική οδός Άργου

ΚΩΔΙΚΟΣ: Ε1		Ε= 302.830 μ²	
ΚΟΡΥΦΕΣ	Χ	Υ	ΠΛΕΥΡΕΣ
40	238804.923	4338770.467	30.84
31	238834.513	4338761.763	0.96
32	238833.873	4338761.043	3.57
33	238831.357	4338758.509	7.17
34	238826.328	4338753.400	7.29
35	238821.119	4338748.303	3.80
36	238818.181	4338745.896	9.18
37	238814.009	4338754.074	6.76
38	238811.079	4338760.163	6.41
39	238807.962	4338765.764	5.60

ΚΩΔΙΚΟΣ: Ε3		Ε= 800.350 μ²	
ΚΟΡΥΦΕΣ	Χ	Υ	ΠΛΕΥΡΕΣ
3	238858.714	4338818.692	11.86
4	238868.741	4338825.022	8.89
5	238876.439	4338829.466	10.04
6	238885.015	4338834.693	29.43
19	238892.682	4338806.279	9.23
20	238885.273	4338800.769	5.52
21	238880.374	4338798.226	6.10
22	238875.269	4338794.892	5.84
23	238870.438	4338791.604	17.37
54	238865.913	4338808.373	1.94
55	238865.228	4338810.189	1.94
56	238864.204	4338811.839	1.94
57	238862.881	4338813.260	1.94
58	238861.309	4338814.399	1.94
59	238859.545	4338815.212	1.94
60	238857.658	4338815.669	1.94
61	238855.718	4338815.753	2.04
1	238853.686	4338815.643	0.66
2	238854.246	4338815.982	5.23

ΚΩΔΙΚΟΣ: Ε5		Ε= 600.000 μ²	
ΚΟΡΥΦΕΣ	Χ	Υ	ΠΛΕΥΡΕΣ
9	238894.699	4338840.422	9.77
10	238902.973	4338845.619	14.26
11	238915.353	4338852.687	2.40
12	238916.871	4338850.829	3.38
13	238917.864	4338847.602	4.09
14	238919.180	4338843.725	8.59
15	238922.336	4338835.732	0.85
16	238922.723	4338834.972	21.74
51	238904.825	4338822.636	10.74
52	238895.979	4338816.539	10.90
53	238893.908	4338827.235	11.83
8	238892.174	4338838.934	2.93

ΚΩΔΙΚΟΣ: Ε2		Ε= 1917.334 μ²	
ΚΟΡΥΦΕΣ	Χ	Υ	ΠΛΕΥΡΕΣ
45	238822.881	4338794.594	8.60
46	238829.469	4338800.119	4.58
47	238833.080	4338802.939	5.11
48	238837.207	4338805.958	3.02
49	238839.861	4338807.395	3.84
50	238843.204	4338809.287	12.26
1	238853.686	4338815.643	2.04
61	238855.718	4338815.753	1.94
60	238857.658	4338815.669	1.94
59	238859.545	4338815.212	1.94
58	238861.309	4338814.399	1.94
57	238862.881	4338813.260	1.94
56	238864.204	4338811.839	1.94
55	238865.228	4338810.189	1.94
54	238865.913	4338808.373	17.37
23	238870.438	4338791.604	1.39
24	238869.290	4338790.823	1.03
25	238868.438	4338790.242	8.07
26	238861.687	4338785.829	7.71
27	238855.237	4338781.610	7.24
28	238849.329	4338777.418	5.77
29	238844.982	4338773.626	9.91
30	238838.446	4338766.180	5.91
31	238834.513	4338761.763	30.84
40	238804.923	4338770.467	0.97
41	238804.397	4338771.282	6.04
42	238801.214	4338776.414	9.38
43	238808.297	4338782.557	7.02
44	238813.579	4338787.184	11.89

ΚΩΔΙΚΟΣ: Ε4		Ε= 380.480 μ²	
ΚΟΡΥΦΕΣ	Χ	Υ	ΠΛΕΥΡΕΣ
7	238886.105	4338835.357	7.05
8	238892.174	4338838.934	11.83
53	238893.908	4338827.235	10.90
52	238895.979	4338816.539	10.74
51	238904.822	4338822.634	21.74
16	238922.723	4338834.972	5.12
17	238925.046	4338830.406	23.40
18	238906.300	4338816.407	16.97
19	238892.682	4338806.279	29.43
6	238885.015	4338834.693	1.28

Τα τμήματα (Ε2) & (Ε5) εμβαδού 1917,33 μ2 & 600,00 μ2 αντίστοιχα, αποχαρακτηρίζονται και προορίζονται για οικοδομήσιμα.
Τα τμήματα (Ε1) & (Ε4) εμβαδού 302,83 μ2 & 380,48 μ2 αντίστοιχα, δεσμεύονται πέραν της εισφοράς για τη διάνοιξη των δημοτικών οδών.
Το τμήμα (Ε3) εμβαδού 800,35 μ2 είναι η εισφορά της ιδιοκτησίας σύμφωνα με το παρ.2 περ.ε του Ν.2508/97.

Η εισφορά της ιδιοκτησίας σύμφωνα με την παρ.2 περ.ε του Ν.2508/97 είναι 800,35 μ2 και υπολογίζεται αναλυτικά ως εξής:
Μερίδιο 1ο, Χαρμπής Ευστάθιος 374,89 μ2 (9,37%), εισφορά=49,98 μ2.
Μερίδιο 2ο, Χαρμπής Χρυσοβαλάντης 375,29 μ2 (9,38%), εισφορά=50,06 μ2.
Μερίδιο 3ο, Χαρμπή Αναστασία 250,07 μ2 (6,25%), εισφορά=25,01 μ2.
Μερίδιο 4ο, Χαρμπής Δημήτριος 1000,25 (25%), εισφορά=225,10 μ2.
Μερίδιο 5ο, Δούβα Ειρήνη 1000,25 (25%), εισφορά=225,10 μ2.
Μερίδιο 6ο, Νίκα Σπυριδούλα 1000,25 (25%), εισφορά=225,10 μ2.
Σύνολο =800,35 μ2

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ – ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΑΡΤΑΣ – ΤΟΜΕΑΣ Η

Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α/18-12-85), Ν.Δ 1722/88 (ΦΕΚ 91Α/17-5-88)
Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α/13-6-2000), Ν.Δ 8/9-6-73
Π.Δ 25-8-73 (ΦΕΚ 276Δ/6-10-73), Π.Δ 8-4-75 (ΦΕΚ 109Δ/19-5-75) Π.Δ 7-6-79 (ΦΕΚ 545Δ/8-10-79)
Π.Δ 23-1-85 (ΦΕΚ 36Δ/18-2-85), Π.Δ 3-8-90 (ΦΕΚ 454Δ/28-8-90)

κανόνας
πρόσωπο: 20,00
εμβαδό : 600,00
κάλυψη : 30%
δόμηση : 0,80
ύψος : κατά ΓΟΚ
αποστάσεις από όρια : σε επαφή ή Δ=3+0,1*Η

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

εισφορά

Καταργούμενη Ρ.Γ
Προτεινόμενη Ρ.Γ
Προτεινόμενη Ο.Γ

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
Ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80 (α = 6 378 137 m, 1/f = 298.257222101)
Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός λο = 24° 00' 00" με Κο = 0.999600
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού : +500000,00
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς : 0° 00' 00"

ΔΗΜΟΣ ΑΡΤΑΙΩΝ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ
και συνοδεύει την υπ' αριθμ. 348/2010 ... απόφαση
Άρτα 9-11-2010
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΡΤΑΙΩΝ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Θ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΔΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
Υ. Χ. Ο. Π. Ν. ΑΡΤΑΣ
αρ. Πραξ. 5η/29.10.10 (Θέμα 3ο)

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΑΡΤΑΣ

ΟΤ.439α - Ο.Τ.440β4

Συνοδεύει την υπ' αριθμ. 89903/5844/06-12-2010 Απόφαση Περιφερειάρχη Ηπείρου
Ιωάννινα 06/12/2011
Μ. Ε. Π.
Προϊστάμενος ... Περιβ/ντος & ... Σχ/σμού
... Καλτσούνης
... με Α' β

Ε. ΛΙΒΡΑΖΗ
Δ/ΚΟΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΡΤΑΙΩΝ

Κλίμακα 1 : 500

			ΟΙ ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΕΣ	Ημερομηνία	Υπογραφή
			ΔΗΜΟΣ ΑΡΤΑΙΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ	2010	
Για το Δ.ΑΡΤΑΙΩΝ	ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ	Ο Επιβλέπων	ΔΑΦΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΟΠ.ΜΗΧ/ΚΟΣ Τ.Ε		
	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	Ο Διευθυντής	ΣΠΥΡΟΣ ΤΖΑΧΡΗΣΤΑΣ ΠΟΛ.ΜΗΧ/ΚΟΣ		
Για το Σ.Χ.Ο.Π.ΑΡΤΑΣ	ΕΛΕΓΘΗΚΕ	Ο Ελέγχος			
Για το Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.	ΕΛΕΓΘΗΚΕ	Ο Ελέγχος			

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α΄	225 €
Β΄	320 €
Γ΄	65 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Δ΄	160 €
Α.Α.Π.	160 €
Ε.Β.Ι.	65 €
Α.Ε.Δ.	10 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	2.250 €
Δ.Δ.Σ.	225 €
Α.Σ.Ε.Π.	70 €
Ο.Π.Κ.	-

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.

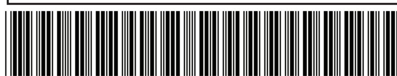
- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ ΤΑ.Π.Ε.Τ. (5% επί του ποσού συνδρομής), καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: Μάρνη 8, τηλ.: 210 8220885, 210 8222924, 210 5279050.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

Ηλεκτρονική Διεύθυνση: http://www.et.gr - e-mail: webmaster.et@et.gr

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:30



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004